

LES RESIDENCES SECONDAIRES EN STATION DE MONTAGNE

Occupation, rôle économique et propositions

sous égide de la Fédération des Associations de Résidents de Station de Montagne : FARSM
et de l'association GUISANE OUVERTE

Merci de remplir de préférence ce questionnaire directement sur site Internet à l'adresse :
<https://fr.surveymonkey.com/r/FARSM20181>

Vous nous épargnez la saisie de vos réponses !
Le questionnaire en ligne comporte quelques légères différences avec celui-ci.

Sinon, la réponse papier est à retourner à l'adresse : GUISANE OUVERTE
9 rue du Touron 05240 Serre Chevalier

1-Code postal de votre station de montagne : _____
Pour 74170 ajouter la commune St Gervais ou Contamines

2- Etes-vous adhérent à notre association de résidents

- oui
 non

Première partie - ma résidence secondaire en station de montagne

3. A la montagne, je suis propriétaire :

- d'un chalet ou d'une maison
 d'un appartement dans une copropriété

4. Nombre total de lits

- 4 ou moins
 5 à 7
 8 à 10
 10 et plus

5. Votre résidence est-elle ?

- Classée
 Labellisée
 aucun des deux

6. Ma famille est propriétaire à la montagne

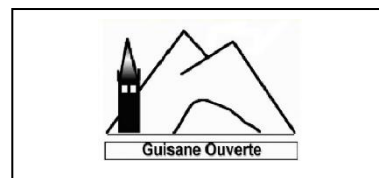
- depuis plus de 15 ans
 depuis plus de 5 ans
 depuis moins de 5 ans

7. Votre tranche d'âge

- moins de 40 ans
 entre 40 à 60 ans
 60 ans et +

8. A votre avis, quel futur pour votre résidence

- conservée par vos enfants
 vendue par vos enfants
 vendue par vos soins



2ème partie : l'occupation de ma résidence secondaire (hors location)

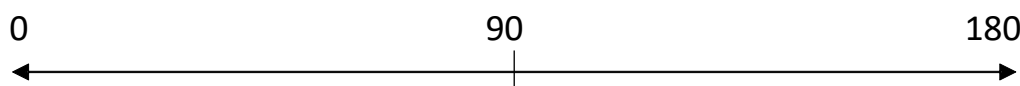
9. Ma résidence est occupée
par moi, famille et amis :

- principalement en hiver
- principalement en été
- en été et en hiver
- tout au long de l'année

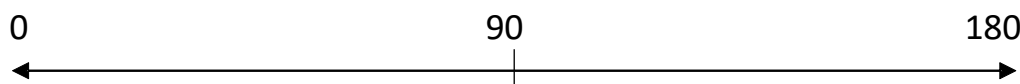
10. Ma résidence est occupée pour
(plusieurs réponses possibles)

- des séjours pendant les vacances scolaires
- des séjours hors vacances scolaires
- des week-ends

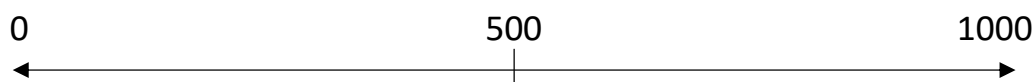
11. Au total, quel est le nombre de jours par an pendant lesquels ma résidence est occupée hors location **en été** (mai à octobre) ? (Placer un curseur ou écrivez le nombre de jours ci-dessous)



12. Au total, quel est le nombre de jours par an pendant lesquels ma résidence est occupée hors location **en hiver** (novembre à avril) ? (Placer un curseur ou écrivez le nombre de jours)



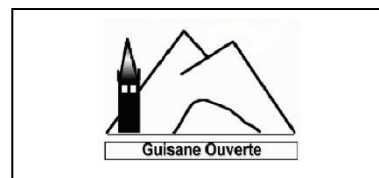
13. Au total, quel est le nombre total de nuitées annuelles dans ma résidence (1 nuitée = 1 personne X 1 jour) ? (Placer un curseur ou écrivez le nombre de jours sur la ligne ci-dessous)



14. Qu'est ce qui favoriserait l'augmentation de l'occupation familiale et amicale de ma résidence ?

(Plusieurs réponses possibles)

- des loisirs locaux à des prix plus compétitifs (forfaits par exemple)
- des animations pour jeunes plus nombreuses
- une « politique propriétaire » avec des avantages (réductions, gratuités)
- des activités culturelles plus nombreuses
- des commerçants ouverts plus longtemps
- une meilleure accessibilité par les transports en commun
- Autre (veuillez préciser) : _____



3ème partie : l'occupation de ma résidence secondaire en location (passer sinon)

15. Ma résidence est louée

- principalement en hiver
- principalement en été
- en été et en hiver

16. Ma résidence est louée pour
(plusieurs réponses possibles)

- seulement couvrir les charges courantes
- être une source de revenus
- financer des travaux de rénovation

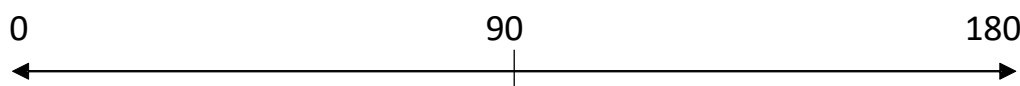
17. Quel moyen utilisez-vous ?

- direct
- centrale de l'office de tourisme
- agence immobilière
- site internet
-

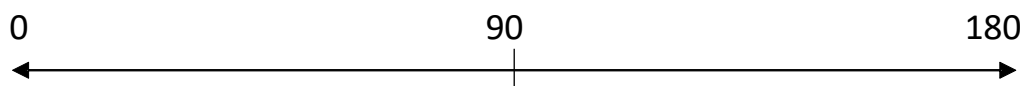
18. Si vous utilisez un site internet, veuillez préciser
le ou lesquels ?

- site 1 _____
- site 2 _____
- site 3 _____

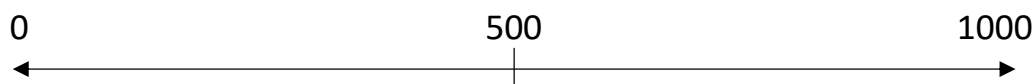
19. Au total, quel est le nombre de jours par hiver (novembre à avril) pendant lesquels ma résidence est louée ?



20. Au total, quel est le nombre de jours par été (mai à octobre) pendant lesquels ma résidence est louée ?



21. Au total, quel est le nombre total de nuitées louées par an dans ma résidence ?

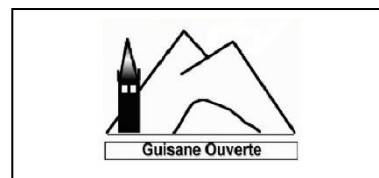


22. Qu'est ce qui favoriserait l'augmentation du temps de location de ma résidence ?
(Plusieurs réponses possibles)

- une plus forte attractivité de la station - générant une plus forte demande
- une meilleure accessibilité par les transports en commun
- des loisirs locaux à des prix plus compétitifs (forfaits par exemple)
- des services plus organisés pour l'accueil et la gestion des départs
- des services plus organisés pour le nettoyage en fin de séjour
- Autre (veuillez préciser) : _____

23. Quels services utilisez-vous (clés, inventaire, ménage) ?

- voisin, ou habitant permanent
- conciergerie spécialisée
- conciergerie par agence de location



4ème partie - mes dépenses à la montagne

24. **Dépenses liées à l'habitation** : pour chacun des postes de coûts suivants, pouvez-vous préciser ce que vous avez dépensé sur un an (2017 par exemple)?

Taxes foncières et d'habitation + eau / assainissement,:	€
Gaz, électricité, fuel domestique, Maintenance chauffage – sanitaire – eau chaude,	€
Charges courantes de copropriété,	€
Ménage / Jardinage / Dénéigement / Entretien, aménagement ou rénovation :	€

25. **Dépenses de loisir et de sport** : pour chacun des postes de coûts suivants, pouvez-vous préciser ce que vous avez dépensé sur un an (2017 par exemple)?

Equipements sportifs - forfaits remontées mécaniques, piscine, tennis,... :	€
Achat / location de matériel de sport :	€
Services sportifs - école de ski, guide ou accompagnateur de montagne, activités d'été :	€
Alimentation/restaurants	€
Cinéma/Sorties, Lecture/Journaux, Activités culturelles et dépenses de Bien-être	€

26. Pouvez-vous préciser où vous réalisez les dépenses suivantes :

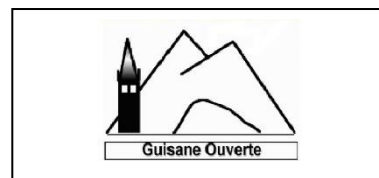
	Principalement à la station	Principalement à l'extérieur
Travaux d'entretien ou de rénovation De votre résidence	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Achat / location de matériel de sport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Restaurants	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alimentation	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

27. Pouvez-vous préciser le montant approximatif des gros travaux que vous avez réalisés depuis 10 ans (isolation, rénovation lourde, aménagement, agrandissement, etc):

€

28. Les gros travaux que vous avez réalisés depuis 10 ans l'ont été par des entreprises :

Principalement de la station	Principalement des environs	Principalement du département	De l'extérieur
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



5ème partie - mes souhaits pour ma station

29. Quel regard sur votre station ?

	Peu satisfaisant	satisfaisant	Très satisfaisant	Sans réponse
Votre station				
Accès en train/car				
Entretien déneigement				
Signalétique				
Fleurissement				
Stationnement				
Circulation des piétons				
Chemins de promenade				
Cohabitation Piétons/VTT				
Période d'ouverture des commerces				
Le Domaine skiable				
Période d'ouverture				
Qualité des Pistes				
Remontées mécaniques				
Comportement skieurs				
Comportement surfeurs				
Coût des forfaits				
Forfaits famille				

30. Quels sont les loisirs ou services dont vous aimeriez profiter et dont vous regrettez l'absence sur place ?

En été	En hiver

27. Quels sont les souhaits particuliers que vous avez pour l'évolution et le développement de votre station de montagne?

- Le développement des capacités d'accueil et des remontées mécaniques,
- Le maintien au niveau actuel des capacités d'accueil et du domaine skiable
- La diversification avec des activités autres que le ski
- Une redynamisation de l'activité estivale
- Que tout reste comme en ce moment
- Autre, précisez :

.....

GUISANE OUVERTE vous remercie de votre participation

GUISANE OUVERTE Association loi 1901 enregistrée sous le n° 94 – 010 (JO du 10 Février 1994)

Siège social : 9 rue du Touron Le Bez 05240 SERRE CHEVALIER

Site : <http://guisane-ouverte.fr>

e-mail : contact@guisane-ouverte.fr